



Deliberazione del Consiglio di Amministrazione

Data 30 Marzo 2010

Delibera n.04/10

Oggetto: Concessione degli spazi dell'immobile Vallesana per il periodo estivo

Il Consiglio di Amministrazione

PREMESSO CHE

- appare opportuno, nell'interesse dell'Azienda, ripetere l'iniziativa già assunta lo scorso anno, di concessione in affitto temporaneo per i mesi di luglio e agosto dell'immobile "Vallesana" di Sondalo, destinato ad attività turistico – ricettivo, onde ottimizzare la resa dello stesso anche nei mesi estivi, nel contempo garantendone quantomeno la manutenzione ordinaria a spese dell'affittuario,
- la Determina n. 97 del 9 Aprile 2009 della Provincia di Sondrio consente di ripetere l'iniziativa senza necessità di richiedere nuovamente autorizzazione all'Ente territoriale assegnatario della struttura, in costanza delle condizioni autorizzatorie,
- appare utile una revisione delle modalità utilizzate in passato per la scelta del contraente e dei testi contrattuali da sottoporre al soggetto che sarà prescelto per la sottoscrizione, unitariamente alle necessarie forme di tutela anche economica dell'Azienda,
- la scelta di una Procedura contrattuale fondata su gara al rialzo del prezzo base offerto consentirà l'ottimizzazione del profitto ritraibile dall'iniziativa senza rischio alcuno in considerazione dei termini di corresponsione anticipata dei canoni d'affitto,

VISTO

- la richiamata determina n. 97 del 9.4.2009 della Provincia di Sondrio,
- gli artt.4 e 18 del Regolamento per la disciplina dei Contratti della Provincia di Sondrio, approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 47 del 22.9.09,
- gli artt. 34, 38 e 39 del D.Lgs. n. 163/2006,
- l'art. 9 della L. 135/2001

RITENUTO CHE

- la natura patrimoniale del complesso immobiliare, oggetto del programmato intervento, consenta l'utilizzo di strumenti di diritto privatistico,

TENUTO CONTO CHE



- a fronte di un eccessivo appesantimento procedurale insito nei procedimenti ad evidenza pubblica, quali le procedure aperte o ristrette, la schema prescelto della trattativa privata previa gara ufficiosa comunque preceduta da adeguata pubblicizzazione del Capitolato di gara, consente di conciliare l'esigenza del massimo rendimento a favore dell'Azienda con la necessità di garantire la assoluta chiarezza e trasparenza dei criteri di scelta del contraente,

PREDISPOSTE

- le bozze del Capitolato e dei testi contrattuali da rendere noti ai potenziali contraenti, così da permettere di effettuare compiuta valutazione dei margini operativi dell'iniziativa da intraprendere,

D E L I B E R A

1. di concedere in affitto temporaneo per i mesi di luglio e agosto l'immobile "Vallesana" di Sondalo, destinato ad attività turistico – ricettivo, al fine di ottimizzare la resa dello stesso anche nei mesi estivi, nel contempo garantendone quantomeno la manutenzione ordinaria a spese dell'affittuario, ripetendo la positiva esperienza dello scorso anno;
2. di utilizzare lo schema negoziale del contratto di affitto temporaneo garantito da fideiussione bancaria a prima richiesta, come da bozze allegate;
3. di individuare nella Trattativa Privata mediante gara ufficiosa da svolgersi previa raccolta di offerte fra operatori legittimati, assoggettando la scelta del contraente alla valutazione di apposita Commissione composta in ossequio alle previsioni del comma 6 dell'art. 18 del Reg. provinciale per la disciplina dei contratti;
4. di nominare quali membri della citata Commissione, oltre il Presidente e il Direttore, il Consigliere mario cecchini, il dipendente Salvatore Tarabini, la dipendente Isabella Limuti.

Sondrio, 30 Marzo 2010

IL PRESIDENTE
Alberto Frizziero