

Deliberazione del Consiglio di Amministrazione

Data 19 Ottobre 2011

Delibera n.25/11

1. Concessione degli spazi dell'immobile Vallesana per il periodo estivo

PREMESSO CHE

- appare opportuno, nell'interesse dell'Azienda, ripetere l'iniziativa già assunta, di concessione in affitto temporaneo per i mesi di luglio e agosto 2012 dell'immobile "Vallesana" di Sondalo, destinato ad attività turistico - ricettivo, onde ottimizzare la resa dello stesso anche nei mesi estivi, nel contempo garantendone quantomeno la manutenzione ordinaria a spese dell'affittuario, oltre la refusione delle spese;
- la Determina n. 97 del 9 Aprile 2009 della Provincia di Sondrio consente di ripetere l'iniziativa senza necessità di richiedere nuovamente autorizzazione all'Ente territoriale assegnatario della struttura, in costanza delle condizioni autorizzatorie;
- la scelta di una Procedura contrattuale fondata su gara al rialzo del prezzo base offerto consentirà l'ottimizzazione del profitto ritraibile dall'iniziativa senza rischio alcuno in considerazione dei termini di corresponsione anticipata dei canoni d'affitto;

VISTO

- la richiamata determina n. 97 del 9.4.2009 della Provincia di Sondrio;
- gli artt.4 e 18 del Regolamento per la disciplina dei Contratti della Provincia di Sondrio, approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 47 del 22.9.09;
- gli artt. 34, 38 e 39 del D.Lgs. n. 163/2006;
- l'art. 9 della L. 135/2001;

RITENUTO CHE

- la natura patrimoniale del complesso immobiliare, oggetto del programmato intervento, consenta l'utilizzo di strumenti di diritto privatistico;

TENUTO CONTO CHE

- a fronte di un eccessivo appesantimento procedurale insito nei procedimenti ad evidenza pubblica, quali le procedure aperte o ristrette, la schema prescelto della trattativa privata previa gara ufficiosa comunque preceduta da adeguata pubblicizzazione del Capitolato di gara, consente di conciliare l'esigenza del massimo rendimento a favore dell'Azienda con la necessità di garantire la assoluta chiarezza e trasparenza dei criteri di scelta del contraente;

PREDISPOSTE

- le bozze del Capitolato e dei testi contrattuali da rendere noti ai potenziali contraenti, così da permettere di effettuare compiuta valutazione dei margini operativi dell'iniziativa da intraprendere;

Il Consiglio di Amministrazione

DELIBERA

- **DI CONCEDERE** in affitto temporaneo per i mesi di luglio e agosto 2012 l'immobile "Vallesana" di Sondalo, destinato ad attività turistico – ricettivo, al fine di ottimizzare la resa dello stesso anche nei mesi estivi, nel contempo garantendone quantomeno la manutenzione ordinaria a spese dell'affittuario, oltre la refusione delle spese;
- **DI UTILIZZARE** lo schema negoziale del contratto di affitto temporaneo garantito da fideiussione bancaria a prima richiesta, come da bozze allegate;
- **DI INDIVIDUARE** nella Trattativa Privata mediante gara ufficiosa da svolgersi previa raccolta di offerte fra operatori legittimati, assoggettando la scelta del contraente alla valutazione di apposita Commissione composta in ossequio alle previsioni del comma 6 dell'art. 18 del Reg. provinciale per la disciplina dei contratti;
- **DI NOMINARE** quale membro della citata Commissione, oltre il Presidente e il Direttore, il Consigliere Mario Cecchini, il dipendente Mario Confeggi.

Sondrio, 19 Ottobre 2011



IL PRESIDENTE
Alberto Frizziero



COPIA CONFORME
ALL'ORIGINALE

