

Deliberazione del Consiglio di Amministrazione

Data 07 Aprile 2014

Delibera n. 04/14

OGGETTO: Affitto estivo complesso Vallesana - Sondalo

L'anno 2014, il mese di Aprile addì 7 (sette), alle ore 09.15, presso la sede dell'Azienda Speciale per la Formazione della Provincia di Sondrio si è riunito, a seguito di convocazione del Presidente Castoldi datata 2 Aprile 2014, il Consiglio di Amministrazione.

All'appello risultano presenti i seguenti componenti:

ETTORE CASTOLDI PRESIDENTE**SILVIO MARCHETTI CONSIGLIERE****LUIGI PENTIMONE CONSIGLIERE****LORENA BONETTI SEGRETARIO****CORRADO POZZI REVISORE****PREMESSO CHE**

- appare opportuno, nell'interesse dell'Azienda, ripetere l'iniziativa già assunta, di concessione in affitto temporaneo per i mesi di luglio ed agosto 2014 dell'immobile "Vallesana" di Sondalo, destinato ad attività turistico-ricettivo, onde ottimizzare la resa dello stesso anche nei mesi estivi, nel contempo garantendone quantomeno la manutenzione ordinaria a spese dell'affittuario, oltre alla refusione delle spese;

- la determinazione n. 97 del 9 aprile 2009 della Provincia di Sondrio consente di ripetere l'iniziativa senza necessità di richiedere nuova autorizzazione all'Ente territoriale assegnatario della Struttura, in costanza delle condizioni autorizzatorie;

- la scelta di una procedura contrattuale fondata su gara al rialzo del prezzo base offerto consentirà l'ottimizzazione del profitto ritraibile dall'iniziativa senza rischio alcuno in considerazione dei termini di corresponsione anticipata dei canoni d'affitto;

VISTO

- la richiamata determinazione n.97 del 4 aprile 2009 della Provincia di Sondrio;
- gli artt.4 e 18 del Regolamento per la disciplina dei contratti della Provincia di Sondrio, approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 49 del 3 ottobre 2011 e s.m.e i.;
- gli artt. 34, 38 e 39 del D.Lgs. n.163/2006;
- l'art.9 della Legge 135/2001

RITENUTO CHE

- la natura patrimoniale del complesso immobiliare, oggetto del programmato intervento, consente l'utilizzo di strumenti di diritto privatistico;

TENUTO CONTO CHE

- a fronte di un eccessivo appesantimento procedurale insito nei procedimenti ad evidenza pubblica, quali le procedure aperte o ristrette, lo schema prescelto dalla trattativa privata previa gara ufficiosa comunque preceduta da adeguata pubblicizzazione del Capitolato di gara, consente di conciliare l'esigenza del massimo rendimento a favore dell'Azienda con la necessità di garantire l'assoluta chiarezza e trasparenza dei criteri di scelta del contraente;

PREDISPOSTE

- le bozze del Capitolato e dei testi contrattuali da rendere noti ai potenziali contraenti, così da permettere di effettuare compiuta valutazione dei margini operativi dell'iniziativa da intraprendere;

CON voti unanimi espressi nei modi di legge;

Il Consiglio di Amministrazione

D E L I B E R A

- **DI CONCEDERE** in affitto temporaneo per i mesi di luglio ed agosto 2014 l'immobile "Vallesana" di Sondalo, destinato ad attività turistico-ricettivo, al fine di ottimizzare la resa dello stesso anche nei mesi estivi e nel contempo garantendone la manutenzione ordinaria a spese dell'affittuario, oltre alla refusione delle spese;

- **DI UTILIZZARE** lo schema negoziale del contratto di affitto temporaneo garantito da fidejussione bancaria a prima richiesta, come da bozze allegate;

- **DI INDIVIDUARE** nella Trattativa Privata mediante gara ufficiosa da svolgersi previa raccolta di offerta fra operatori legittimati, assoggettando la scelta del contraente alla valutazione di apposita Commissione composta in ossequio alle previsioni del comma 6 dell'art.18 del Reg. provinciale per la disciplina dei contratti;

- **DI NOMINARE** quale membro della citata Commissione, oltre il Presidente del CdA, il Direttore e il dipendente Mario Confeggi.

IL PRESIDENTE

Ettore Castoldi

Ettore Castoldi